

Dohoda
o skončení nájmu Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu č.
1/2009/01368-001 zo dňa 15.12.2009

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SR – KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PREŠOVE**
zastúpený: Mgr. Jurajom Hurným, prednostom
Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
IČO: 37937944
DIČ: 2021774194

Nájomca:
Názov: **STRADER s.r.o.**
Sídlo: Nový riadok 374/60, 091 01 Stropkov
V zastúpení: Ing. Ján Gnap – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
v odd. Sro, vo vložke č. 13705/P
IČO: 36 481 599

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok štátu (nebytové priestory) v administratívnej budove Obvodného úradu životného prostredia v Stropkove v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva Správy katastra Stropkov č. 237, súp. č. 148, parcela č. KN 2857/2, Ul. Šarišská, Stropkov označené podľa projektovej dokumentácie:
1. poschodie: 215a (50,75 m²), 215b (50,75 m²), 214 (15,4 m²). Celkom o výmere 116,90 m².

III.
Ukončenie nájmu

V zmysle Čl. 1. 4 Zmluvy o nájme č. 1/2009/01368-001 zo dňa 15.12.2009 (ďalej len: „Zmluva o nájme“) nájom priestorov sa uzatvára v súlade s ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu určitú, t.j. na päť rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

Podľa Čl. 4.2. písm. b) Zmluvy o nájme nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán.

Nájomca listom doručeným Krajskému úradu životného prostredia v Prešove dňa 28.03.2012 požiadal prenajímateľa o ukončenie nájmu dohodou k 31.5.2012 z dôvodu, že sa chce presťahovať do nájomcovej novovybudovanej budovy.

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle Čl. 4.2. písm. b) Zmluvy o nájme dohodli na skončení nájmu ku dňu **31.05.2012**.

IV. Vrátenie predmetu nájmu

V súlade s ustanovením čl. 4.2. Zmluvy o nájme po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor (predmet nájmu) prenajímateľovi a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

O vrátení nebytových priestorov bude spísaný Protokol z fyzického odovzdania a prevzatia nebytových priestorov v objekte „budova Krajského úradu životného prostredia v Prešove – Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove na ulici Šarišskej 148, Stropkov“ tvoriacich predmet Zmluvy o nájme č. 1/2009/01368-001.

Prenajímateľ do 30 dní od ukončenia doby nájmu na základe skutočného odberu doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za rok 2011 a 2012 za poskytnuté služby okrem vyúčtovania plynu. Konečné vyúčtovanie plynu za rok 2011 a 2012 doručí prenajímateľ nájomcovi do 30 dní od zúčtovania dodávok plynu od Slovenského plynárenského priemyslu. Po obdržaní vyúčtovania sa prípadné pohľadávky vysporiadajú do 30 dní od doručenia.

V. Záverečné ustanovenia

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.05.2012. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

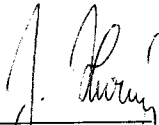
Táto Dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu a bude zverejnená na webovom sídle (www.crz.gov.sk).

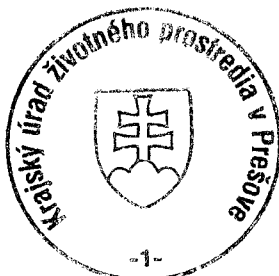
Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a neuzavreli ju v tiesni.

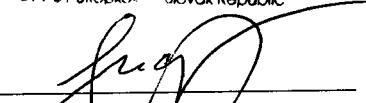
V Prešove 04.04.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Krajský úrad životného prostredia v Prešove
Mgr. Juraj Hurný, prednosta



STRADER
STRADER s.r.o. Nový riadok 60
091 01 Stropkov Slovak Republic

STRADER s.r.o.
Ing. Ján Grap, konateľ